



**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**  
муниципального образования  
сельское поселение деревня Корсаково  
Калужской области

**РЕШЕНИЕ**  
д.Корсаково

27 октября 2009г.

№ 114

Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования сельское поселение деревня Корсаково.

В соответствии со ст. 51 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8 Федерального закона «Об оценочной деятельности», ст. 17,1 Федерального закона «О защите конкуренции», ст. 52, 53 Устава муниципального образования сельское поселение деревня Корсаково Сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования сельское поселение деревня Корсаково (прилагается).
2. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования (в редакции решения Сельской Думы № 15 от 23.04.2012 года).

Глава МО сельское поселение деревня Корсаково

Н.Н.Бабикова

## **Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования сельское поселение деревня Корсаково**

### **1. Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О приватизации государственного и муниципального имущества», «Об оценочной деятельности», «О защите конкуренции» Уставом муниципального образования сельское поселение деревня Корсаково и устанавливает порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования сельское поселение деревня Корсаково (далее - имущество муниципального образования), за исключением денежных средств, земельных участков, муниципального жилищного фонда, объектов интеллектуальной собственности.

1.2. Субъектом права собственности муниципального образования является муниципальное образование сельское поселение деревня Корсаково.

1.3. Права собственника от имени муниципального образования сельское поселение деревня Корсаково осуществляет администрация сельского поселения деревня Корсаково (далее - администрация) в пределах, установленных Уставом муниципального образования сельское поселение деревня Корсаково и настоящим Положением.

### **2. Полномочия органов местного самоуправления в отношении имущества муниципального образования.**

2.1. Сельская Дума муниципального образования сельское поселение деревня Корсаково (далее - Сельская Дума) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования.

2.2 Администрация управляет и распоряжается имуществом, находящимся в собственности муниципального образования в порядке, установленном правовым актом Сельской Думы.

### **3. Учет имущества муниципального образования.**

3.1. Учет имущества муниципального образования осуществляется администрацией путем ведения реестра имущества муниципального образования.

3.2. В реестре имущества муниципального образования учитываются:

1. Муниципальные унитарные предприятия и учреждения;
2. Объекты недвижимого имущества, закрепленные за унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;
3. Объекты недвижимого имущества, не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями и организациями;
4. Имущество, предназначенное для электрогазо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц населенных пунктов поселения в границах поселения;

5. Автомобильные дороги местного значения в границах населённых пунктов поселения, а также имущество, предназначенное для обслуживания таких автомобильных дорог.
6. Пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенные для транспортного обслуживания населения в границах поселения;
7. Имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
8. Имущество библиотек поселения;
9. Имущество, предназначенное для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
10. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
11. Имущество, предназначенное для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;
12. Имущество, предназначенное для организации благоустройства и озеленения территории поселения, в том числе для обустройства мест общего пользования и мест массового отдыха населения;
13. Имущество, предназначенное для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
14. Имущество, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
15. Имущество, предназначенное для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;
16. Земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности поселения в соответствии с федеральными законами;
17. Пруды, обводненные карьеры на территории поселения;
18. Имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
19. Имущество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья;
20. Имущество, предназначенное для развития малого и среднего предпринимательства в поселении, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Кроме того, в реестре имущества муниципального образования указываются данные об учитываемых объектах имущества муниципального образования (сведения, характеризующие эти объекты - место нахождения, стоимость, обременение и т.п.).

3.3. Ведение реестра осуществляется в порядке и по форме, утвержденным решением Сельской Думы.

3.4. Все муниципальные предприятия, муниципальные учреждения обязаны представлять документы о составе и движении имущества держателю реестра - администрации поселения ежеквартально или по его запросам.

3.5. Информация об объектах муниципальной собственности, содержащаяся в реестре, представляется любым заинтересованным лицам в соответствии с законодательством РФ.

3.6. Ответственность за достоверность, полноту и сохранение информационной базы реестра возлагается на администрацию сельского поселения деревня Корсаково. Муниципальная собственность может находиться как на территории муниципального образования сельское поселение деревня Корсаково, так и за его пределами.

3.7. Информация об объектах муниципального имущества, содержащаяся в реестре, представляется любым заинтересованным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации по их запросу либо по письменному заявлению в течение одного месяца с момента получения запроса, заявления.

#### **4. Прием в собственность муниципального образования имущества, находящегося в государственной, муниципальной или частной собственности**

4.1. Основаниями для включения объектов в состав муниципальной собственности и исключения из муниципальной собственности являются:

- решения Правительства Российской Федерации;
- решения Законодательного Собрания Калужской области;
- решения Правительства Калужской области;
- решения Районного Собрания МР «Жуковский район»;
- решения Сельской Думы муниципального образования сельское поселение деревня Корсаково
- договор купли-продажи;
- договор дарения, мены;
- вступившее в законную силу решение суда;
- при вводе в эксплуатацию вновь возведенных объектов за счёт средств местного бюджета;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.2. Прием в собственность муниципального образования имущества, находящегося в государственной, муниципальной или частной собственности, осуществляется на основании постановления администрации, за исключением объектов, передаваемых в порядке разграничения прав собственности в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Прием в собственность муниципального образования имущества, находящегося в государственной, муниципальной или частной собственности, обеспечивает администрация.

4.4. Прием в собственность муниципального образования имущества, передаваемого на основании договора дарения, осуществляется в следующем порядке:

1. Руководитель организации, в ведении которой находятся такие объекты, обращается с письменным заявлением в администрацию с обоснованием необходимости и правомочности такой передачи, перечнем предполагаемых к передаче объектов и приложением необходимых документов, перечень которых устанавливается администрацией.

2. Администрация организует проведение обследования технического состояния передаваемых в собственность муниципального образования объектов, по результатам которого составляет заключение, содержащее перечень замечаний, с последующим его направлением обратившемуся уполномоченному органу и заявителю для принятия мер по устранению выявленных недостатков.

3. Администрация принимает решение о передаваемом в собственность муниципального образования имуществе, подписывает договор дарения.

#### **5. Государственная регистрация права собственности муниципального образования.**

5.1. Право собственности муниципального образования на принятое, приобретенное или вновь созданное недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

5.2. Регистрацию права муниципальной собственности на недвижимое имущество обеспечивает администрация поселения. Получаемые свидетельства о регистрации права собственности муниципального образования подлежат передаче на хранение в администрацию.

5.3. Оплата за регистрацию права муниципальной собственности осуществляется из средств бюджета муниципального образования сельское поселение деревня Корсаково.

5.4. Муниципальные учреждения, действуя от имени муниципального образования на основании доверенности, регистрируют право собственности муниципального образования на недвижимое имущество за счет средств, предусмотренных по их смете. Муниципальные учреждения регистрируют право оперативного управления на недвижимое имущество самостоятельно.

5.5. Муниципальные учреждения и предприятия, приобретающие или вновь создающие объекты недвижимого имущества, обязаны представить в администрацию все правоустанавливающие документы для регистрации права собственности муниципального образования с последующей их передачей держателю реестра для внесения в реестр имущества муниципального образования.

## **6. Распоряжение имуществом, находящимся в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальных предприятий и учреждений.**

6.1. Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями в хозяйственное ведение, за муниципальными учреждениями, организациями, органами местного самоуправления - администрацией муниципального образования сельское поселение деревня Корсаково - в оперативное управление. Закрепленное имущество отражается на балансах муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, организаций и органов местного самоуправления.

6.2. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, организации, органы местного самоуправления владеют, пользуются и распоряжаются закрепленным в хозяйственное ведение или оперативное управление имуществом в соответствии с действующим законодательством и договором с администрацией МО сельское поселение деревня Корсаково.

6.3. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения вправе с согласия представительного органа - Сельской Думы - передавать в безвозмездное пользование, закрепленное за ними движимое и недвижимое имущество другим муниципальным учреждениям и предприятиям.

6.4. Муниципальные предприятия не вправе без согласия Сельской Думы совершать сделки:

- с предоставлением займов, поручительств;
- с получением банковских гарантий;
- с уступкой требований;
- с переводом долга;
- заключать договоры простого товарищества;
- с иными обременениями.

6.5. В целях рационального использования муниципального имущества, на основании заявления муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения имущество, находящееся в их хозяйственном ведении или оперативном управлении, может быть изъято администрацией МО сельское поселение деревня Корсаково и передано другому муниципальному унитарному предприятию или муниципальному учреждению.

6.6. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении, а также имущество, приобретенное УМП по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение или оперативное управление предприятия или учреждения и являются муниципальной собственностью.

## **7. Списание имущества муниципального образования.**

7.1. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, организации, органы местного самоуправления вправе производить списание имущества, закрепленного в хозяйственное ведение или оперативное управление, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством.

7.2. Имущество, амортизационный срок которого истек, списывается предприятием, учреждением самостоятельно. Имущество, амортизационный срок которого не истек, списывается предприятием, учреждением на основании постановления администрации.

7.3. Акты о списании имущества представляются предприятием, учреждением в администрацию в срок не позднее семи дней с момента их составления.

## **8. Обязательность проведения оценки в случае вовлечения в сделку объектов оценки муниципальной собственности.**

8.1. Проведение оценки объектов оценки является обязательным в соответствии со статьёй 8 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в случае вовлечения в сделку объектов оценки муниципальной собственности.

## **9. Передача имущества муниципального образования в аренду.**

9.1. Передача имущества муниципального образования в аренду осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды данного имущества, за исключением случаев, установленных Федеральным законом «О защите конкуренции».

9.2. Арендная плата за переданное в аренду имущество муниципального образования подлежит зачислению в местный бюджет в полном объеме.

9.3. Договор аренды муниципального нежилого фонда заключается сроком до одного года и является краткосрочным договором аренды. Договор аренды является долгосрочным на срок до 50 лет. Срок действия договора аренды устанавливается по согласованию сторон между администрацией поселения (арендодатель) и арендатором.

9.4. Договоры аренды движимого имущества могут заключаться на срок до 5 лет администрацией МО сельское поселение деревня Корсаково,

9.5. Передача арендаторами муниципального нежилого фонда и движимого имущества в субаренду, а также переуступка арендаторами прав и обязанностей по договору аренды осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

## **10. Приватизация имущества муниципального образования.**

10.1. Приватизация имущества муниципального образования осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального образования,

10.2. Перечень объектов имущества муниципального образования, подлежащего приватизации, определяется Программой приватизации имущества муниципального образования МО сельское поселение деревня Корсаково.

## **11. Порядок передачи имущества муниципального образования в безвозмездное пользование.**

11.1. Заключение договора безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, а также закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в безвозмездное пользование осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения такого договора, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

11.2. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование предприятиям, учреждениям и организациям, основанная на частной форме собственности, не допускается.

11.3. Договор безвозмездного пользования может заключаться на срок от 1 до 6 лет, а также на неопределенный срок. Срок действия договора устанавливается по соглашению сторон между администрацией МО сельское поселение деревня Корсаково и второй стороной.

11.4. Ссудодателем по договору безвозмездного пользования является администрация МО сельское поселение деревня Корсаково.

## **12. Передача имущества муниципального образования в залог.**

12.1. Решение о залоге муниципального недвижимого имущества, как закрепленного, так и не закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за УМП и муниципальными учреждениями, принимается представительным органом муниципального образования.

## **13. Передача имущества муниципального образования в доверительное управление.**

13.1. В доверительное управление может быть передано муниципальное имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными учреждениями.

13.2. Заключение договора доверительного управления в отношении муниципального имущества, которое не закреплено за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения такого договора, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

13.3. Договор доверительного управления с доверительным управляющим заключает администрация МО сельское поселение деревня Корсаково в соответствии с действующим законодательством.

## **14. Управление имуществом муниципального образования, составляющим местную казну**

14.1. Имущество казны МО сельское поселение деревня Корсаково составляет муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями.

14.2. Полномочия собственников в отношении имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляются представительным органом местного самоуправления.

14.3. Управление движимым и недвижимым имуществом, составляющим местную казну, осуществляет администрация МО сельское поселение деревня Корсаково.

## **15. Принятие в муниципальную собственность бесхозного имущества.**

15.1. Бесхозные вещи могут поступать в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

15.2. Решение о принятии в муниципальную собственность бесхозного имущества осуществляет Сельская Дума муниципального образования сельское поселение деревня Корсаково.

15.3. С заявлением о постановке бесхозного имущества на учет в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество, и в суд о признании права муниципальной собственности обращается администрация МО сельское поселение деревня Корсаково.

## **16. Передача имущества на хранение.**

16.1. Имущество муниципального образования может быть передано на хранение другим организациям с целью обеспечения его сохранности в соответствии с постановлением администрации МО сельское поселение деревня Корсаково и заключенным договором.

## **17. Защита права муниципальной собственности.**

17.1. Объекты муниципальной собственности могут быть истребованы из чужого

незаконного владения, в их отношении могут быть приняты меры по пресечению действий, нарушающих право собственности или создающих угрозу такого нарушения.

17.2. Защита права муниципальной собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **18. Прочие сделки, совершаемые в отношении имущества муниципального образования.**

18.1. Прочие сделки, заключаемые в отношении муниципального имущества, совершаются администрацией в соответствии с Гражданским кодексом РФ на основании решения администрации, за исключением дарения муниципального имущества.

18.2. Решение о безвозмездном отчуждении (дарении) муниципального имущества принимается Сельской Думой, если иное не предусмотрено решениями Сельской Думой. Полномочия дарителя от имени муниципального образования осуществляет администрация.

#### **19. Управление находящимися в собственности муниципального образования акциями и долями (вкладами) в уставном (складочном) капитале в хозяйственных обществах (товариществах).**

Управление акциями и долями (вкладами) в уставном (складочном) капитале в хозяйственных обществах (товариществах), находящимися в собственности муниципального образования, от имени муниципального образования осуществляет администрация.