



СЕЛЬСКАЯ ДУМА
муниципального образования
сельское поселение деревня Корсаково
Калужской области
РЕШЕНИЕ
д.Корсаково

04 марта 2014 г.

№ 6

Об утверждении положения
о муниципальном имуществе,
находящимся в собственности
муниципального образования
сельское поселение деревня Корсаково.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14.11.2002г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 10.07.1992 г. № 3266-1 «Об образовании», а также законодательством Калужской области и Уставом муниципального образования сельское поселение деревня Корсаково Сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о муниципальном имуществе, находящимся в собственности муниципального образования сельское поселение деревня Корсаково (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте администрации сельского поселения деревня Корсаково в сети Интернет.

Глава МО сельское поселение деревня Корсаково _____ Н.Н.Бабилова

ПОЛОЖЕНИЕ **о муниципальном имуществе**

1. Общие положения

1.1. Положение о муниципальном имуществе муниципального образования сельское поселение деревня Корсаково (далее по тексту – Положение) определяет порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию сельское поселение деревня Корсаково (далее – Имущество).

1.2. Положение разработано на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 10.07.1992 г. № 3266-1 «Об образовании», а также законодательства Калужской области и Устава муниципального образования сельское поселение деревня Корсаково.

1.3. От имени муниципального образования сельское поселение деревня Корсаково права собственника Имущества осуществляют Сельская Дума сельского поселения (далее – Сельская Дума) и администрация сельского поселения деревня Корсаково (далее – Администрация) в пределах компетенции, определяемой Положением.

1.4. Настоящее Положение не распространяется на порядок владения, пользования и распоряжения такими видами Имущества, как земля, природные ресурсы и средства местного бюджета.

15. Вопросы владения, пользования, распоряжения Имуществом, не урегулированные Положением, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Калужской области.

2. Состав, размещение и учет Имущества

2.1. Имущество состоит из имущества муниципальных организаций (предприятий и учреждений), казны муниципального образования и принадлежащих муниципальному образованию акций (долей) в капиталах хозяйственных обществ.

2.2. Имущество муниципальных организаций включает в себя:

- имущество муниципальных унитарных предприятий, закрепленное за ними на праве хозяйственного ведения;
- имущество муниципальных учреждений, закрепленное за ними на праве оперативного управления.

2.3. Имущество казны включает в себя имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями.

2.4. Учет наличия и движения Имущества осуществляется в Реестре муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение деревня Корсаково (далее – Реестр).

2.5. Ведение Реестра является обязанностью Администрации. Изменения и дополнения в Реестр вносятся ежегодно по состоянию на 1 января текущего года на

основании принятых Сельской Думой и Администрацией в пределах их компетенции решений по управлению и распоряжению Имуществом, а также данных, получаемых от муниципальных организаций (предприятий и учреждений).

2.6. Реестр, а также изменения и дополнения к Реестру утверждаются решением Сельской Думы.

2.7. Администрация взаимодействует с лицами, осуществляющими независимую оценку, с органами технической инвентаризации и государственной регистрации по вопросам проведения независимой оценки, инвентаризации Имущества и регистрации прав муниципального образования «Жуковский район» на Имущество и сделок с ним.

3. Приобретение Имущества в казну муниципального образования

Решение о приобретении имущества в казну принимают:

- в случаях безвозмездного приобретения имущества, а также возмездного приобретения движимого имущества – Администрация;
- в случаях возмездного приобретения (покупки, мены) недвижимого имущества – Сельская Дума.

4. Закрепление Имущества на праве

хозяйственного ведения и оперативного управления

4.1. Решение о закреплении Имущества на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными организациями принимает Администрация.

4.2. Администрация вправе изъять излишнее, неиспользуемое, используемое не по назначению Имущество, закрепленное за муниципальными организациями на праве оперативного управления.

5. Сдача Имущества в аренду

5.1. При сдаче в аренду Имущества полномочия арендодателя осуществляют:

- в отношении Имущества казны – Администрация;
- в отношении Имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями – эти учреждения по согласованию с Администрацией;
- в отношении Имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями – эти предприятия.

5.2. Заключение договоров аренды Имущества осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных законодательством.

5.3. Договор аренды является основным документом, регламентирующим отношения арендодателя и арендатора (права, обязанности и иные отношения).

5.4. Арендная плата за Имущество определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.5. Размер арендной платы изменяется не чаще одного раза в год путем ее умножения на годовые индексы потребительских цен (по данным Росстата) за период, прошедший с даты подписания договора аренды или с даты предыдущего изменения арендной платы.

5.6. Арендная плата за Имущество подлежит зачислению в доход бюджета муниципального образования сельское поселение деревня Корсаково в полном объеме.

5.7. Освобождение от арендной платы может производиться по решению Сельской Думы.

6. Преимущественное право

на приобретение арендуемого имущества

При возмездном отчуждении арендуемого Имущества из муниципальной собственности преимущественным правом на приобретение Имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком, пользуются субъекты

малого и среднего предпринимательства за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, установленных законодательством.

7. Передача Имушества в безвозмездное пользование

7.1. Имушество может быть передано в безвозмездное пользование исключительно организациям, финансируемым из бюджета муниципального образования сельское поселение деревня Корсаково, общественным организациям инвалидов, детским организациям.

7.2. Заключение договоров безвозмездного пользования Имушеством осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных законодательством.

8. Передача в доверительное управление и залог Имушества

8.1. Передача в доверительное управление и залог Имушества осуществляется по решению Сельской Думы.

8.2. Залогодателями Имушества выступают:

- в отношении Имушества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, – эти предприятия;
- в отношении Имушества казны и Имушества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, – Администрация.

8.3. Заключение договоров доверительного управления Имушеством осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных законодательством.

9. Продажа и мена Имушества

9.1. Решение о продаже (о согласии на продажу) Имушества принимает Сельская Дума по представлению Администрации.

9.2. Приватизация Имушества осуществляется в соответствии с прогнозным планом, в котором указываются характеристики Имушества, подлежащего приватизации, предполагаемые сроки и способы приватизации. Проект прогнозного плана на год разрабатывается Администрацией и утверждается Сельской Думой.

9.3. Функции продавца Имушества осуществляют:

- в отношении Имушества, находящегося в казне муниципального образования сельское поселение деревня Корсаково, – Администрация;
- в отношении Имушества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, – эти предприятия.

9.5. Средства, получаемые от продажи Имушества, подлежат зачислению в доход бюджета муниципального образования сельское поселение деревня Корсаково в полном объеме.

9.6. Решение о мене (о разрешении на мену) Имушества принимает Сельская Дума по представлению Администрации.

10. Дарение Имушества и передача Имушества в собственность Российской Федерации, Калужской области

10.1. Решение о дарении (о разрешении дарения) Имушества принимает Сельская Дума.

10.2. Имушество подлежит безвозмездной передаче в собственность Российской Федерации или Калужской области в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Калужской области.

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Средствами массовой информации, в которых осуществляется публикация сообщений о приватизации, предоставлении в аренду или в безвозмездное пользование Имушества, являются газета «Жуковский вестник» и официальный сайт Администрации сельского поселения деревня Корсаково в сети ИНТЕРНЕТ.