

## **I. Извещение о проведении 7 апреля 2016 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**1. Организатор аукциона:** Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

**2. Уполномоченный орган:** Администрация сельского поселения деревня Корсаково Жуковского района Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации сельского поселения деревня Корсаково Жуковского района Калужской области от 11.01.2016 № 4.

**3. Форма собственности:** неразграниченная.

**4. Форма торгов:** аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов. Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ, могут являться только граждане.

**5. Дата, время и место проведения аукциона:** 7 апреля 2016 г. в 14:30 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

**6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 6 апреля 2016 г. в 15:10 по месту проведения аукциона.

**7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 3 марта 2016 г. в 10:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

**8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 5 апреля 2016 г. в 16:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 по московскому времени.

**9. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с **разрешенным использованием:** индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 40:07:030401:242, площадью 700 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Жуковский, с. Нижнее.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки МО сельского поселения деревня Корсаково, утвержденных Решением Сельской Думы № 131 от 21.11.2007 (в редакции Решения Сельской Думы № 40 от 07.11.2012), земельный участок находится в зоне Ж-1 - зона малоэтажной застройки индивидуальными домами (*Приложение № 4 к аукционной документации*).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям газоснабжения: техническая возможность газификации от газораспределительных сетей ЗАОр НП «Жуковмежрайгаз» отсутствует. В данном населенном пункте расположены газораспределительные сети третьих лиц. Для получения технических условий по подключению объектов капитального строительства к газораспределительным сетям третьих лиц, заявителю необходимо получить от них разрешение на эти действия. Порядок действий, а так же информация по размерам оплаты за подключение, изложены в «Правилах подключения (технологического присоединения объектов капитального строительства) к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 (письмо ЗАОр «НП «Жуковмежрайгаз» от 01.04.2015 № 285);

- к сетям водоснабжения и водоотведения: водопроводные и канализационные сети отсутствуют (письмо УМП «Жилищное хозяйство» от 25.03.2015 № 316).

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Осмотр земельного участка на местности производится заявителем по согласованию с уполномоченным органом, тел. (48432) 2 13 46.

**10. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 7 038,92 руб.

**11. Шаг аукциона:** 211, 17 руб.

**12. Размер задатка для участия в аукционе:** 3 519,46 руб.

**13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, БИК 042908001, ОКТМО 29701000, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735A89840) КБК 00000000000000000000 (назначение платежа: ДК 0000000, задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 5 апреля 2016 г.**

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет описание представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в описание.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

**15.** Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**16.** Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**17.** Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**18.** Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**19.** В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**20.** Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

**21.** Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**22.** Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: [www.admoblkaluga.ru](http://www.admoblkaluga.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Контактный телефон: (4842) 56 51 87.

## II. Условия участия в аукционе и оформление его результатов.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (*Приложение № 1*);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель заполняет опись представленных документов (*Приложение № 2*).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

3. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (*Приложение № 3*). При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

9. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. Организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

12. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

### **III. Порядок проведения аукциона.**

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере арендной платы.

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе 7 апреля 2016 г.**

на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с **разрешенным использованием:** индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 40:07:030401:242, площадью 700 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Жуковский, с. Нижнее.

**Заявитель**

\_\_\_\_\_

(ФИО заявителя - физического лица, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:**

**Счет**

**заявителя**

№ \_\_\_\_\_ пластиковой \_\_\_\_\_ карты \_\_\_\_\_ (при \_\_\_\_\_ наличии)

Наименование

банка \_\_\_\_\_

Местонахождение

банка \_\_\_\_\_

ИНН (банка) \_\_\_\_\_ КПП (банка) \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

**Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:**

- 1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также условия настоящей заявки.
- 2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.
- 3) заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о

проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Заявитель осведомлен о том, что аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании Постановления администрации сельского поселения деревня Корсаково Жуковского района Калужской области от 11.01.2016 № 4 и **согласен** с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

\_\_\_\_\_  
**Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)** **подпись**  
Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П. (необходимо указать реквизиты  
доверенности, в случае подачи заявки представителем)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016  
г.

-----  
---  
(заполняется организатором торгов)

Заявка № \_\_\_\_\_ Принята в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

*Приложение № 2*

**ОПИСЬ  
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ  
для участия в аукционе 7 апреля 2016 г.**

на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с **разрешенным использованием:** индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 40:07:030401:242, площадью 700 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Жуковский, с. Нижнее.

**Заявитель**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан)		

3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка		
4.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя		

Документы передал \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ М.П. Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) Подпись  
(Фамилия Имя Отчество (полностью)) (необходимо указать реквизиты  
доверенности, в случае подачи заявки  
представителем)

.....  
(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер № \_\_\_\_\_

Заявку и вышеперечисленные документы принял \_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_/ (подпись)  
М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20

16 г.

Отказ в регистрации заявки: час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Основание  
отказа \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ М.П.

Приложение № 3  
**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**  
**аренды земельного участка**  
№ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.  
Корсаково

д.

Администрация сельского поселения деревня Корсаково, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, в лице Главы администрации Хавкина Александра Семеновича, действующего на основании Положения об администрации, с одной стороны и

\_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны  
заключили настоящий договор о нижеследующем.

### **1. Предмет договора.**

**1.1.** В соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду находящийся в государственной (до разграничения) собственности земельный участок из земель населенных пунктов площадью **700 кв.м** с кадастровым номером **40:07:030401:242**, расположенный по адресу: Калужская область, Жуковский район, с. Нижнее, с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, именуемый в дальнейшем **Участок**.

**1.2.** **Участок** свободен от построек.

**1.3.** Передача **Участка** производится по акту приема-передачи, который подписывается **Арендодателем** и **Арендатором**. В акте приема-передачи указываются все известные недостатки **Участка**.

### **2. Срок договора.**

**2.1.** Срок аренды **Участка** устанавливается на двадцать лет, с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2036 г.

**2.2.** Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

**2.3.** **Арендатор** не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды **Участка** без проведения торгов.

### **3. Размер и условия внесения арендной платы.**

**3.1.** Размер арендной платы за **Участок** составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в год.

Арендная плата установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_.

**3.2.** Арендная плата вносится **Арендатором** не позднее последнего дня последнего месяца квартала, в котором должен быть осуществлен платеж, путем перечисления по следующим реквизитам: получатель - ИНН 4007005510, КПП 400701001, УФК по Калужской области (Администрация МР «Жуковский район»), счет № 40101810500000010001 отделение Калуга, БИК 042908001, КБК 003 1 11 05013 10 0000 120, ОКТМО 29613419, с предоставлением **Арендодателю** копии платежного поручения.

В счет арендной платы, подлежащей платежу согласно п. 3.2 договора, **Арендодателем** учитывается задаток в размере **3 519 (три тысячи пятьсот девятнадцать) рублей 46 копеек**, уплаченный **Арендатором** для участия в аукционе.

В платежном документе в поле «Назначения платежа» указывается номер настоящего договора и период, за который производится платеж.

Одновременно с внесением очередной ежеквартальной доли арендной платы **Арендатор** вправе внести подлежащую уплате часть арендной платы за оставшийся период.

На суммы арендной платы не начисляется НДС.

Датой исполнения обязательств по настоящему договору считается дата зачисления денежных средств на соответствующий счет УФК по Калужской области.

**3.3.** Арендная плата начисляется с даты подписания сторонами настоящего договора.

**3.4.** Размер арендной платы изменяется ежегодно путем умножения на годовой индекс потребительских цен по Калужской области за период с января по декабрь (по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калужской области).

Арендодатель письменно уведомляет Арендатора о предстоящем повышении арендной платы. При этом подписания дополнительных соглашений к настоящему договору не требуется.

**3.5.** Излишне уплаченные суммы арендной платы зачисляются: в счет задолженности; в счет будущих платежей.

**3.6.** Окончание срока действия настоящего договора не освобождает **Арендатора** от погашения задолженности по арендной плате и штрафным санкциям.

### **4. Права и обязанности сторон.**

**4.1.** **Арендодатель** имеет право:

**4.1.1.** Осуществлять контроль за использованием **Участка**.

**4.1.2.** Требовать досрочного расторжения настоящего договора при существенном нарушении **Арендатором** условий настоящего договора.

**4.1.3.** На беспрепятственный доступ на территорию **Участка** с целью осмотра на предмет соблюдения условий его использования.



**4.1.4.** На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества **Участка** и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель** обязан:

**4.2.1.** Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

**4.2.2.** Передать **Арендатору Участок** в день подписания настоящего договора.

**4.2.3.** Через средства массовой информации в десятидневный срок уведомить **Арендатора** об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в настоящем договоре.

**4.3. Арендатор** имеет право:

**4.3.1.** Использовать **Участок** на условиях, установленных настоящим договором.

**4.3.2.** Передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу без согласия **Арендодателя** при условии его уведомления.

**4.4. Арендатор** обязан:

**4.4.1.** Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

**4.4.2.** Принять у **Арендодателя Участок** в день подписания настоящего договора.

**4.4.3.** Использовать **Участок** в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

**4.4.4.** Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим договором, арендную плату и предоставлять **Арендодателю** копии соответствующих платежных документов.

**4.4.5.** Обеспечить **Арендодателю** (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на **Участок** по их требованию.

**4.4.6.** После подписания настоящего договора, изменений и (или) дополнений к нему в месячный срок обратиться для его (их) государственной регистрации в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области

**4.4.7.** Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении **Участка** как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

**4.4.8.** Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на **Участке** и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

**4.4.9.** Письменно в десятидневный срок сообщить **Арендодателю** сведения об изменении своих реквизитов, которые могут повлиять на исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором.

**4.5 Арендодатель и Арендатор** имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### ***5. Ответственность сторон.***

**5.1.** За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**5.2.** За несвоевременное внесение арендной платы в размере и на условиях, установленных настоящим договором, **Арендатор** выплачивает пени в размере **0,1%** просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

**5.3.** Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### ***6. Изменение, расторжение и прекращение договора.***

**6.1.** Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме и вступают в силу в установленном законом или настоящим договором порядке.

**6.2.** Внесение изменений в настоящий договор в части изменения вида разрешенного использования **Участка** не допускается.

**6.3.** Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по требованию **Арендодателя** по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством.

**6.4.** При прекращении настоящего договора **Арендатор** обязан вернуть **Арендодателю Участок** в надлежащем состоянии.

### ***7. Рассмотрение и урегулирование споров.***

**7.1.** Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Калужской области и актами органов местного самоуправления.

**8. Прочие условия договора.**

**8.1.** Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и (или) дополнений к нему возлагаются на **Арендатора**.

**8.2.** Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у **Арендатора**, один – у **Арендодателя**, один – в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

**9. Реквизиты и подписи сторон.**

**Арендодатель:**

249100, Калужская область, Жуковский район, д. Корсаково, ул. Садовая, д. 30;

ИНН 4007016960, КПП 400701001, ОГРН 1064011002912.

Глава администрации сельского  
поселения деревня Корсаково

\_\_\_\_\_ А. С. Хавкин

М. П.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.  
Корсаково

д.

**Арендодатель** – администрация сельского поселения деревня Корсаково, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, в лице Главы администрации Хавкина Александра Семеновича, действующего на основании Положения об администрации, с одной стороны и

**Арендатор** – \_\_\_\_\_ с другой стороны,

руководствуясь договором аренды земельного участка № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г., составили настоящий акт, свидетельствующий о нижеследующем.

В соответствии с условиями договора **Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял в аренду находящийся в государственной (до разграничения) собственности земельный участок из земель населенных пунктов площадью **700 кв.м** с кадастровым номером **40:07:030401:242**, расположенный по адресу: Калужская область, Жуковский район, с. Нижнее, с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Земельный участок передается в состоянии, как он есть на момент подписания настоящего акта, **Арендатор** претензий по состоянию земельного участка не имеет.

**Арендодатель:**

249100, Калужская область, Жуковский район, д. Корсаково, ул. Садовая, д. 30;  
ИНН 4007016960, КПП 400701001, ОГРН 1064011002912.

Глава администрации сельского  
поселения деревня Корсаково

\_\_\_\_\_ А. С. Хавкин

М. П.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_